



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-766/2016-103

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643, 13. rujna 2021.

riješio je

I. Ponuditelju ROBERTU TOMULIĆU, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

II. Kupac ROBERT TOMULIĆ, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 dužan je kupovninu u iznosu od 825.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 105.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319376, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (249602).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ROBERTA TOMULIĆA, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA

NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51008705 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2010. solemniziranim pod posl.br.OV-8753/2010 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o. za iznos glavnice od 70.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51009174 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. siječnja 2011.g., solemniziranim pod posl.br.OV-521/2011., uknjiženog prava zalogu na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o., za iznos od 29.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. , uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju Sporazuma o uknjižbi prava zalogu na nekretnini od 06. travnja 2011.g., uknjiženog prava zalogu na nekretninama TEH PROJEKT NISKOGRADNJA, u iznosu od 238.640,00 Kn (32.380 EUR), za korist: TOPOING D.O.O. , OIB: 87976895636, KASTAV, RUBEŠI 80 A
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. OVR-3218/19 br. Z-10989/13, za korist: RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE D.O.O., OIB: 73830211347, JANKA POLIĆA KAMOVA 111, 51000 RIJEKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 9.961,85 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe pod posl. br. OVR-1702/14 br. Z-7804/14, za korist: GRADITELJ - STAN D.O.O., OIB:54503374450, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 4.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br.

OVR- 6095/15 br. Z-2874/16, za korist: ŽIVKOVIĆ MARKO, OIB:51105813553, BUZETSKA 9, 51000 RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva ROBERTA TOMULIĆA, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac ROBERT TOMULIĆ, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-766/2016-67 od 28. listopada 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-766/2016-75 od 28. prosinca 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. kolovoza 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 31937 bilo 4 ponuditelja s valjanom ponudom (DANKO ŠINKA, DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK, OIB: 43572319915 s valjanom ponudom od 555.000,00 kn za predmetnu nekretninu, B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 s valjanom ponudom od 715.000,00 kn za predmetnu nekretninu, PETAR LONČAR, MINAKOVO 19 A, 51000 RIJEKA, OIB: 34238768528 s valjanom ponudom od 815.000,00 kn za predmetnu nekretninu i ROBERT TOMULIĆ, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 s valjanom ponudom od 825.000,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj ROBERT TOMULIĆ, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2ff-80a9b**

Kontrolni broj: **05062-023b2-d92a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.